

Блочно-модульные здания — это быстровозводимые здания модульного типа, выполненные из стандартных блок-модулей или блок-контейнеров, обычно имеющих размеры 2,4м х 6,0 х 2,5м. Стандартные размеры блок-модулей позволяют их легко транспортировать к месту стройки, как в собранном, так и в разборном виде. Изготовление модульных зданий относительно сложный, но в то же время быстрый процесс, т.к. они легко и быстро собираются. Каркас модульного здания составляет стальной скелет из качественной стали, к которому крепятся готовые трехслойные стеновые сэндвич-панели для стен и кровельные сэндвич-панели для кровли, либо используют сборные сэндвич-панели поэлементной сборки, состоящие, как правило, из 3-х последовательно крепящихся элементов – профильный лист + утеплитель + ДСП, в соответствии с пожеланиями заказчика. Каждый собранный блок-модульный элемент может играть как роль отдельного помещения (комнаты) так и являться частью более большого помещения, при этом можно организовать любую планировку модульных зданий с произвольным расположением окон, дверей и перегородок.

Основные преимущества блочно-модульных и быстровозводимых зданий :

Сжатые сроки производства модульного здания — до одной недели.

Возможность возводить объекты строительства 12 месяцев в году, в том числе в труднодоступных регионах, где невозможно и невыгодно использование традиционных и обычных стройматериалов.

Удобство использования модульных зданий и прекрасный внешний вид.

Мобильность, полная заводская готовность, удобство в транспортировке блок-боксов /блок-модулей, влияет на скорость возведения быстровозводимых зданий.

Значительная скорость монтажа здания блочно-модульного типа.

Возможность демонтажа блок-модулей.

Высокие теплоизоляционные и огнеупорные качества модульных зданий.

Режим эксплуатации при температурах среды от +60 до -70 °С., снеговой нагрузки до VI, способность выдерживать ветровую нагрузку до 125 км/ч (по скоростному напору ветра I-IV районах), использования быстровозводимых модульных зданий в сейсмически опасных районах – до 8 баллов по шкале MSK64, а также в пожароопасных областях – степень огнестойкости II за счет нанесения огнезащитного покрытия.